



Nieuwsbrief HV De Bokkelaren 2023

Het is lang geleden dat jullie iets gehoord hebben van de Huurdersvereniging. Dit is niet omdat we jullie vergeten zijn, maar omdat het oprichten van de vereniging nogal wat voeten in aarde had.

Niet alles ging van een leien dakje en het bestuur heeft hard moeten werken om o.a. de samenwerking met Zayaz goed op te zetten. Maar...het is nu zover, de laatste horde, de samenwerkingsovereenkomst met Zayaz, is ook genomen en vanaf nu kunnen we dan ook zeggen dat HV De Bokkelaren volledig officieel is!



Dank voor alle steun

2023 is al weer bijna voorbij en om iedereen te bedanken voor alle steun die wij van alle bewoners hebben gekregen bij de opzet van de vereniging, hebben wij voor iedereen een presentje.

Het kantoortje op de begane grond bij ingang A is door Zayaz aan de huurdersvereniging beschikbaar gesteld.

Op 13, 14 en 18 december tussen 19.00 en 20.30 uur, kan iedereen bij ons, onder het genot van een kopje koffie of thee, het presentje op komen halen. Dit is niet alleen voor leden, maar voor **alle bewoners**, dus vertel het ook je buurman of buurvrouw.



Even voorstellen



Mijn naam is Hakim Kamaludeen. Sinds kort ben ik werkzaam in de Hambaken als woonconsulent. Na jaren in Utrecht te hebben gewerkt, was ik toe aan wat nieuws en maak ik nu kennis met het mooie Den Bosch. Indien er problemen zijn op het gebied van Wonen, schroom dan niet om contact op te nemen met Zayaz. We werken nauw samen met de huurdersvereniging van de Bokkelaren om de leefbaarheid van de wijk naar een hoger plan te tillen. Tot ziens in de wijk!

Mijn naam is Rick de Wit en ik ben 23 jaar oud. Ik woon al heel mij leven in het mooie 's-Hertogenbosch! Ik ben bezig om mijn opleiding sociaal werk op het mbo af te ronden. Afgelopen 1,5 jaar heb ik stagegelopen bij Zayaz in het team wijkbeheer. Sinds vrijdag 1 december ben ik officieel werkzaam bij Zayaz als complexbeheerder. Ik heb er super veel zin in om de bewoners van mijn complexen te spreken en te helpen. Je mag mij altijd bellen, appen of mailen ik reageer dan zo snel mogelijk.



Schoonmaak

Zoals iedereen in de brief van Zayaz heeft kunnen lezen, is het contract met het huidige schoonmaakbedrijf Hofkens opgezegd. Zij voldeden niet aan de verwachten en de eisen die door zowel Zayaz als wij als bewoners er aan stellen.

Vanaf januari zal schoonmaakbedrijf De Toekomst het over gaan nemen. Zij hebben in het verleden al bewezen goed werk te leveren, dus laten we vol goede moed het nieuwe jaar in gaan met deze nieuwe samenwerking. Uiteraard wordt iedereen op de hoogte gehouden wat betreft de ontwikkelingen op het gebied van de schoonmaakkosten.

Uitslag Enquête

Bijna driekwart jaar geleden hebben jullie een enquête voor ons ingevuld. De gemiddelde score was ontzettend laag. Vooral op de punten Schoonmaak, Duurzaamheid en Complexbeheer werd erg slecht gescoord, gemiddeld een 3. Ondertussen zijn wij met alle punten aan de gang gegaan. Dat wil niet zeggen dat zomaar alles op te lossen is, maar er wordt wel hard aan gewerkt. Gezien het feit dat er een ander schoonmaakbedrijf komt en we een nieuwe complexbeheerder hebben, zijn er al vorderingen.

Rondgang schouwgroep

Op 30 augustus jl. heeft Schouwgroep Noord zijn rondgang gedaan door de wijk. Zij werden o.a. vergezeld door burgemeester Jack Mikkers, nieuwe bestuurder Zayaz Charlotte Beukemoom en wijkmanager Ronnie van Gaal. Zij hebben ook een bezoek gebracht aan onze flat en als bestuur hebben wij toen een pakket aan zorgen overhandigd aan mevrouw Beukeboom. Dat pakket omvatte o.a. zorgen omtrent achterstand onderhoud, drugsgebruik en drugs dealen, vervuiling in en om de flat, maar ook het negatieve gevoel dat Zayaz heeft gecreëerd bij bewoners.

Men was toch wel geschrokken van de wat zij hier aantreffen, dus laten we hopen dat er in de nabije toekomst veranderen komen.



Wist je dat?

- *HV De Bokkelaren een Facebook pagina gaat opzetten waarop allerlei informatie ter beschikking komt? Zodra deze klaar is zullen wij jullie op de hoogte brengen. Ga de pagina dan ook zeker volgen, veel informatie zul je hier kunnen vinden, maar we willen met deze pagina ook de mogelijkheid bieden om bijvoorbeeld een hulpvraag te stellen aan je burens of om snel informatie bij jullie te krijgen.*
- *Wist je dat in de hal van ingang A een brievenbus hangt van de complexbeheerder? Hier kun je meldingen of post aan de complexbeheerder in kwijt.*

Mededelingen

Dan nog wat huishoudelijke mededelingen:

- Leg geen post of reclame in de hal neer. Neem het mee naar huis of gooi meteen bij het oud papier. Wens je geen ongeadresseerde post te ontvangen, vraag dan een sticker aan bij de gemeente.
- Hou het in en om de flat netjes en schoon! We moeten samen zorgen voor een betere en veilige leefomgeving. Dit betekent: Alle gemeenschappelijke ruimtes zoals de hal, het trappenhuis, de galerijen, maar ook buiten om de flat
- Gooi je afval **in** de containers **in** het hok. Dus niet naast de containers en niet buiten het hok.
- Meld verdachte omstandigheden zoals drugsgebruik, drugs dealen, hangjongeren in de trappenhuisen of bij de bergingen, altijd bij Politie en Zayaz! Als je namen weet van de betreffende personen, mag je deze zeker doorgeven. Dit staat los van de Wet Privacy en komt ten goede van veiligheid. Jouw naam zal hierna niet genoemd worden.

Iedereen alvast hele fijne feestdagen
en hopelijk zien we jullie in het kantoortje om je presentje op te halen!

