



Nieuwsbrief HV De Bokkelaren

Het eerste volledige jaar van Huurdersvereniging De Bokkelaren zit er op. En wat was het een bewogen jaar. Er is heel veel gebeurd, vooral achter de schermen.

2024 was een jaar van verder doorpakken. Het uitbouwen van relaties, inventariseren van problemen en mogelijkheden, maar ook van vernieuwingen.

Er is hard gewerkt aan het opbouwen van de samenwerking met Zayaz en andere partijen en het is fijn om te kunnen melden dat deze samenwerkingen steeds meer vruchten gaan afwerpen. Wij snappen ook dat voor jullie als bewoners niet altijd zichtbaar is wat er allemaal gebeurt, maar wij hopen dat op termijn steeds meer zichtbaar wordt voor jullie.

In ieder geval heeft de flat een eigen identiteit gekregen en dat is alvast een start in de goede richting.



Even voorstellen

Bij Zayaz zijn ook een aantal gezichten veranderd in 2024. Ze zullen niet bij iedereen onbekend zijn, maar toch stellen wij jullie graag even voor aan Henry de Sanders, Jessica Zandee en Fahd Bouferrich. Henry de Sanders is al langer bekend, maar Jessica en Fahd zijn het team vorig jaar komen versterken. En met succes kunnen wij wel beamen! Wij werken met alle 3 heel fijn samen en zij zetten alles op alles om de leefbaarheid en veiligheid van bewoners te verbeteren.

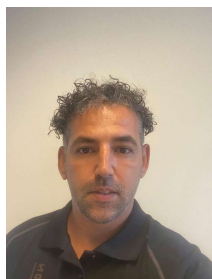
Een voorstelrondje van hen zelf...

Wij zijn de complexbeheerder, wijkbeheerder en de woonconsulent van Zayaz. We zijn verantwoordelijk voor het sociaal beheer en de leefbaarheid van de Hambaken. Wij zijn er om u te helpen met eventuele problemen of vragen, bijvoorbeeld bij signalen van overlast maar ook om de leefbaarheid in de wijk en in het complex te verbeteren. Hiervoor werken nauw samen met partners in de wijk, en met HV De Bokkelaren.

We kijken ernaar uit om u te ontmoeten en samen te werken, om de wijk en wooncomplexen een nog betere plek te maken waar het goed wonen is.

Vragen?

Heeft u nog vragen, dan kunt u met ons contact opnemen. Wij zijn bereikbaar via de klantenservice van Zayaz op telefoonnummer: 073-6482400. Ook kunt u een mail sturen naar klantenservice@zayaz.nl



Fahd Bouferrich
Complexbeheerder



Jessica Zandee
Wijkbeheerder



Henry de Sanders
Woonconsulent

Schoonmaak

Afgelopen jaar is Schoonmaakbedrijf De Toekomst verantwoordelijk geworden voor de schoonmaak in het complex. Dat heeft nogal wat voeten in aarde gehad, want die start ging niet van een leien dakje. Helaas liepen we daar ook tegen nogal wat problemen aan en is er aardig wat overleg geweest om goede afspraken te kunnen maken.

Een en anders is al verbeterd, maar er blijven controles uitgevoerd worden aangezien er nog steeds dingen zijn die niet opgepakt worden. Wij zullen ook samen met Zayaz de schoonmaak blijven evalueren.



Wij zouden iedereen willen vragen om bij klachten over de schoonmaak contact op te nemen met de klantenservice van Zayaz. Hoe meer klachten er ook daadwerkelijk geregistreerd worden, hoe meer onderbouwing er is tijdens een evaluatie.

Eigen identiteit

Op 18 december was de onthulling van de nieuwe naam van de flat. "Playa de Bock"

Kasten brievenbussen

Dit is een puntje dat 2025 al heeft bereikt, maar zeker niet minder de moeite waard om

Na informatiebijeenkomsten, enquêtes en stemmingen is de nieuwe naam met kunstwerk tot stand gekomen. Het kunstwerk is gemaakt door Erik Vink.

Het was een leuke en gezellige onthulling. Wij willen bij deze nogmaals onze dank uitspreken naar Zayaz voor alle hulp bij dit project, zowel financieel als uitvoerend.



Ondergrondse containers

Onlangs zijn de ondergrondse containers bij alle flats op De Bokkelaren en De Klokkenlaan geplaatst. De pasjes lieten wat langer op zich wachten, maar binnenkort wordt het containerhok niet meer gebruikt voor het afval.

Het is alleen erg jammer iedereen straks voor glas en plastic naar Het Wilssem of een andere locatie moet.



te benoemen.

Al jaren is er niets veranderd in en om de flat. daarom is met Zayaz een verbeterproject opgezet. Naast het kunstwerk waren de entreehallen ook een punt op de agenda. Ze zijn kaal, saai en hebben totaal geen uitstraling. De brievenbussen zelf zijn niet aan vervanging toe en kunnen voorlopig nog mee, maar je kunt ze natuurlijk wel pimpen en er netter uit laten zien. Het resultaat zijn mooie kasten om de brievenbussen



- *HV De Bokkelaren een Facebook groep heeft? Deze wordt al veel gebruikt door veel bewoners. De HV plaatst hier ook informatie op en je kunt hier zelf ook berichten op plaatsen. In deze groep worden ook evenementen aangekondigd. Het is een prive-groep en alleen bewoners kunnen er lid van worden.*
<https://www.facebook.com/groups/hvdebokkelaren/>
- *De HV ook een website aan het maken is? Nee natuurlijk niet, want hij is nog niet online. Maar we zijn wel hard aan het werken*

om hem zo snel mogelijk online te hebben. Hier komt ook al het nieuws op, foto's, agenda en documenten zoals de jaarverslagen.

Mededelingen

Dan nog wat huishoudelijke mededelingen:

- Sinds 1 januari 2025 krijg je niet meer standaard ongeadresseerde post in je brievenbus. Wil je dit nog wel ontvangen, dan kun je een brievenbussticker aanvragen bij de gemeente.
 - Deze houden we er in... Hou het in en om de flat netjes en schoon! We moeten samen zorgen voor een betere en veilige leefomgeving. Dit betekent: Alle gemeenschappelijke ruimtes zoals de hal, het trappenhuis, de galerijen, maar ook buiten om de flat.
 - Ook deze blijft belangrijk... Meld verdachte omstandigheden zoals drugsgebruik, drugs dealen, hangjongeren in de trappenhuisen of bij de bergingen, altijd bij Politie en Zayaz! Als je namen weet van de betreffende personen, mag je deze zeker doorgeven. Dit staat los van de Wet Privacy en komt ten goede van veiligheid. Jouw naam zal hierna niet genoemd worden.
-



Copyright (C) 2025 HV De Bokkelaren. All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe](#)

