



Jongeren in gesprek over de woningcrisis

Speciaal voor alle jongeren in Den Bosch van onder de 30 jaar hadden we vorige week een bijeenkomst over de woningcrisis. Ruim 50 jongeren gingen in gesprek met Zayaz, andere Bossche corporaties, Stichting Huurdersplatform 's-Hertogenbosch (SHP) en wethouder Pieter Paul Slikker.

We spraken over feiten en fabels rondom sociale huurwoningen en over de wachttijden in de regio Den Bosch. En we lieten zien wat er de afgelopen jaren wél is gelukt. De jongeren gingen daarna aan de slag en brachten hun eigen wooncarrière in beeld. Ook deelden ze hun persoonlijke verhalen over hoe het is om 'vast' te zitten en het gevoel te hebben niets te kunnen opbouwen. Onderling werden tips gedeeld om de kans op een woning iets groter te maken. Er kwamen tal van creatieve oplossingen voorbij, tot aan onder water wonen.

Al met al een bijeenkomst met veel energie en goede ideeën! Samen met de betrokken partijen organiseren we regelmatig bijeenkomsten rondom het thema Wonen. Houd onze kanalen in de gaten voor het volgende moment.



Kom je ook bij ons klantenpanel?



Verkoeling in je woning bij warme dagen

Via het Zayaz huurderspanel houden we voeling met onze huurders. Hun ervaringen en meningen helpen ons om de juiste keuzes te maken en onze dienstverlening verder te verbeteren. De 673 leden van het huurderspanel krijgen meerdere keren per jaar een korte online vragenlijst toegestuurd, over uiteenlopende thema's. Afgelopen voorjaar gingen de vragen over contact in de buurt. Maar liefst 342 panelleden vulden de vragenlijst in, we zijn enorm blij met deze hoge respons. De antwoorden leverden de volgende resultaten op:

- 57% voelt zich thuis in zijn buurt/omgeving, 37% voelt zich redelijk thuis en 10% helaas niet;
- 82% heeft contact met de naaste buren, voornamelijk af en toe;
- 21% doet mee aan jaarlijkse buurtactiviteit, 27% zou dit wel graag willen maar er is geen buurtactiviteit, 45% heeft hier geen behoefte aan;
- Bij het opstarten van een buurtactiviteit is behoefte aan een ruimte, financiële en praktische ondersteuning. 13% wil wel een activiteit opstarten, zij ontvangen hierover een mail van Zayaz, om te zien of we hierbij kunnen helpen;
- De belangstelling voor regelmatige, gezamenlijke activiteiten zoals wandelen of biljarten is wisselend.

Wil je ook lid worden van het huurderspanel? [Meld je dan hier aan.](#)

Door de warmte in het voorjaar en de zomer stijgt niet alleen de temperatuur in de stad flink, maar ook in huis. Die warmte kan lang blijven hangen. Dit komt doordat muren bij warmte blijven 'doorgloeien' nadat de zon onder gaat. Vooral in woningen met een plat dak loopt de temperatuur snel op. En dat is geen pretje, want zie dan maar eens goed te slapen. Toch kunnen wat kleine aanpassingen soms al voor wat verschil zorgen.

Zo helpt het om gordijnen, deuren en ramen overdag dicht te laten. Ook zonneschermen, rolluiken of zelfs witte lakens voor de ramen kunnen wat doen. In de avond en ochtend is het goed ramen en deuren (tegenover elkaar) open te zetten waar mogelijk. Dan kan het doorluchten.

En dan nog een laatste tip. Wist je dat groen in je tuin of op je balkon ook kan zorgen voor wat verkoeling? Doe mee aan het NK Tegelwippen! Wil je meer weten over het koeler houden van je woning en wat Zayaz hierin doet?

[Lees hier dan verder](#)



Bezoek STEK tijdens 1e nationale Dag van de HOUTbouw



Afrekening stook- en servicekosten voor 1 juli

Benieuwd hoe een houtbouwwoning er vanbinnen uit ziet, ruikt én voelt? Grijp je kans op zaterdag 21 juni tijdens de 1e nationale Dag van de HOUTbouw! Woonbuurt STEK, in De Groote Wielen, opent die dag van 10.00 tot 14.00 uur haar deuren. Je kunt woningen die nog niet opgeleverd zijn van binnen bekijken, een rondleiding krijgen over de erven en een praatje maken met erfgenoeten. STEK laat zien hoe bouwen in hout eruit ziet én voelt. Wat hier gebeurt, is de toekomst. Ben er dus bij!

[Lees hier meer](#)

Misschien merkte je al dat je de afrekening stook- en servicekosten dit jaar (eerder of) later ontvangt dan je van ons gewend bent. We hebben namelijk de volgorde van het proces aangepast om te kunnen voldoen aan wet- en regelgeving. Bij sommige huurders komt de afrekening daardoor eerder dan gewend en bij sommige huurders later. We vinden het vervelend als dit voor onduidelijkheid heeft gezorgd bij je. Het is goed om te weten dat je ieder jaar vóór 1 juli bericht krijgt over je afrekening stook- en servicekosten.



Deze nieuwsbrief is voor huurders van woningcorporatie Zayaz.

Meld je hier aan voor ons huurderspanel, en deel je mening.
Reparatieverzoek indienen of een afspraak plannen? Ga naar www.zayaz.nl.



Wilt u liever geen berichten van Zayaz ontvangen, klik dan [hier](#) om u af te melden.